



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 13 DELL' 11.04.2016**

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni – anno 2016.

L'anno duemilasedici e questo giorno undici del mese di aprile, alle ore 21.22, nel Palazzo Comunale, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge.

**All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:**

01) BARONCELLI David	P	08) MARINI Alberto	P
02) SANTUCCI Pamela	P	09) COMI Roberto	P
03) PISTOLESI Tatiana	P	10) RIZZOTTI Lorenzo	P
04) BAGNI Tiberio	P	11) FROSALI Marco	A
05) TOMEI Francesco	P	12) COMUCCI Leonardo	A
06) FONTANI Roberto	P	13) FANTINI Anna	P
07) FERRARO Giuseppe Gennaro	P		

Sono, altresì, presenti gli Assessori esterni Venturini Davide, Casamonti Giulia, Baretta Marina e Rustioni Marco.

E' presente il Consigliere straniero aggiunto Emiljana Shaho, Presidente della Consulta degli Stranieri.

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



Il Sindaco David Baroncelli illustra il punto all'ordine del giorno;

## **OMISSIS**

Dopo di che:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011, avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di federalismo municipale*" ed in particolare gli artt. 8 e 9, riguardanti l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014, in sostituzione, per la componente immobiliare:

- dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- dell'imposta comunale sugli immobili, istituita e disciplinata dal D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, (convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. n. 214 del 22.12.2011) e ss.mm.ii., con il quale è stato disposto che l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014;

Richiamato l'art. 1, comma 639 della L. n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), istitutivo, a decorrere dal 01.01.2014, dell' Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue diverse componenti: Imposta Municipale Propria (IMU), Tassa sui Rifiuti (TARI) e Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

Visto altresì il comma 703 dell'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013, che stabilisce che la IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti i commi da 707 a 721 del richiamato art. 1 della L.n. 147/2013, che hanno apportato delle modifiche alla normativa IMU disciplinata dall'art. 23 del D.L.n. 201/2011, convertito con modificazioni nella L.n. 214/2011 e, per rinvio, dal D.Lgs.n. 23/2011, disponendo tra l'altro la sostituzione dell'IMU sperimentale, che doveva applicarsi fino al 2014, con l'IMU definitiva;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 18.07.2014, con la quale è stato aggiornato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il comma 13 dell'art. 1 della L.n.208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che dispone: "*A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'IMU prevista dalla lettera h del comma 1 dell'art. 7 del D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del MEF n. 9 del 14.06.1993*";

Dato atto, pertanto, che per i terreni agricoli ubicati nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa viene ripristinata l'esenzione da IMU, con decorrenza 01.01.2016;

Visto l'art.1, comma 10 della L.n. 208/2015, che prevede la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, ad esclusione di quelle classificate nelle cat. catastali A/1, A/8 ed A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in



## COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art. 1, comma 53 della L.n. 208/2015, che prevede la riduzione al 75% dell'imposta dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L.n.431 del 09.12.1998;

Dato atto che la Legge di Stabilità per l'anno 2016 (L.n. 208/2015), all'art. ,1 comma 26 ha disposto il blocco tariffario di tutti i tributi, ad eccezione della TARI (Tassa Sui Rifiuti);

Considerato che per mantenere l'equilibrio di bilancio e la continuità nell'erogazione dei servizi comunali occorre confermare le aliquote stabilite per l'anno 2015 , con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17.07.2015;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, avente ad oggetto la potestà regolamentare del Comune in materia di tributi locali;

Visto l'art. 1, comma 169 della L.n. 296/2006 che stabilisce che: *“Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*;

Accertato come il termine per l'approvazione del Bilancio Preventivo, fissato dall'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 nel 31 dicembre dell'anno precedente, sia stato differito al 30.04.2016 con Decreto del Ministero dell' Interno del 01.03.2016;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Tributi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

**PRESENTI** = 11  
**VOTANTI** = 10  
**FAVOREVOLI** = 10 (*Baroncelli, Santucci, Pistolesi, Bagni, Tomei, Fontani, Ferraro, Comi, Fantini, Marini*)  
**CONTRARI** = 0  
**ASTENUTI** = 1 (*Rizzotti*)

**DELIBERA**



# COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2016 nella seguente misura:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>  <i>Da applicare a tutte le fattispecie per le quali non risulti espressamente stabilita, di seguito, una specifica aliquota</i>	<b>0,96%</b>
--	--------------

ad esclusione delle seguenti fattispecie, alle quali si applicano le aliquote:

	<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>A</b>	<b>Immobili adibiti ad abitazione principale Cat. A/1 - A/8 ed A/9 e relative pertinenze.</b>	<b>0,60%</b>
<b>B</b>	<b>Unità immobiliari ad uso abitativo classificate nelle cat. catastali da A/1 ad A/9 tenute a disposizione, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione o di comodato d'uso da almeno un anno computato alle date di scadenza dei versamenti dell'imposta.</b>	<b>1,06%</b>
<b>C</b>	<b>Aree Edificabili.</b>	<b>1,06%</b>
<b>D</b>	<b>Unità immobiliari ad uso abitativo classificate nelle cat. catastali A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 , concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado del contribuente che vi risiedono e dimorano abitualmente.</b>	<b>0,86%</b>

- 3) di dare atto, inoltre, in aderenza a quanto previsto dall'art. 13, comma 10, primo periodo, del D.L. n. 201/2011, come modificato dal comma 707 dell'art. 1 della L.n. 147/2013, che la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1- A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze è stabilita nell'importo di € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) di disporre la trasmissione di copia del presente atto, per via telematica, a cura dell'Ufficio Tributi, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360 del 28.09.1998;

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di consentire l'immediata attuazione della manovra tributaria preordinata all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

**PRESENTI** = 11  
**VOTANTI** = 10  
**FAVOREVOLI** = 10 (*Baroncelli, Santucci, Pistolesi, Bagni, Tomei, Fontani, Ferraro, Comi, Fantini, Marini*)  
**CONTRARI** = 0  
**ASTENUTI** = 1 (*Rizzotti*)

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**DELIBERAZIONE N. 13/CC DELL'11.04.2016**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni – anno 2016.

\*\*\*\*\*

**AREA SERVIZI FINANZIARI – TRIBUTI**

**Ufficio Ragioneria**

La sottoscritta, nella propria qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 11.04.2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SERVIZI FINANZIARI – TRIBUTI**  
*f.to Rag. Anna Grassi*

\*\*\*\*\*

**AREA SERVIZI FINANZIARI - TRIBUTI**

**Ufficio Ragioneria**

La sottoscritta, nella propria qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle V.P., li 11.04.2016

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI - TRIBUTI**  
*f.to Rag. Anna Grassi*



**IL PRESIDENTE**  
*f.to Alberto Marini*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 13.04.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 11.04.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P.,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*