



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

TASI - TASSA SERVIZI INDIVISIBILI - Anno 2016

atti esecutivi di Giunta Comunale n. 28 del 29/02/2016 e di Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2016

ALIQUOTA 1 per mille:

per fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura.

ALIQUOTA 0 per mille:

unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categoria catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;

fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, che non risultano pensionati nei rispettivi paesi di residenza;

Alloggi assegnati dall'ALER;

Aree fabbricabili;

Altri fabbricati.

Per effetto della legge n. 208/2015 per l'anno 2016 sono esclusi dalla TASI :

l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale cioè quando l'utilizzo avviene da parte del proprietario titolare del diritto reale di godimento di possesso, e relative pertinenze (ad eccezione degli immobili con categoria catastale A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze);

l'unità immobiliare , comprese le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

l'abitazione principale e relative pertinenze del coniuge assegnatario della ex casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili;

le unità immobiliare iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, possedute e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

In misura ridotta di due terzi le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risultino locati o dati in comodato d'uso.