

COMUNE di LESA
IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – 2016 **Foglio informativo**

La I.U.C. è calcolata su due componenti principali:

- la componente patrimoniale, basata sul possesso di immobili in dipendenza della loro natura e valore, è costituita dall'imposta municipale propria (IMU);
- la seconda componente, collegata all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali, è articolata, a sua volta, in due parti:
 - il tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato al finanziamento dei servizi comunali indivisibili (Polizia locale, viabilità, illuminazione pubblica, protezione civile, tutela dell'ambiente e del verde, ecc.);
 - la tassa rifiuti (TARI), destinata a finanziare interamente i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

In definitiva, la I.U.C. si compone di tre diversi tributi:

- IMU applicabile alle seconde case ed alle prime case con categoria catastale A1, A8 ed A9;
- TASI applicabile alle prime case con categoria catastale A1, A8 ed A9;
- TARI applicabile a tutte le utenze, domestiche e non, sulla base dei parametri indicati.

Di seguito, per ogni tipo di tributo, sono indicate le diverse aliquote, i parametri utilizzati e le relative scadenze.

IMU – pagamento con F24 – COMPILAZIONE E CALCOLO A CARICO DEL CONTRIBUENTE

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTE	SCADENZA
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, <u>tranne le categorie catastali A1, A8 ed A9</u>	zero	nessuna
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, <u>per le categorie catastali A1, A8 ed A9</u>	3,5 per mille detr. € 200	16 giugno 16 dicembre
Immobili diversi da abitazione principale e relative pertinenze	10,10 per mille	16 giugno 16 dicembre
Terreni edificabili	10,10 per mille	16 giugno 16 dicembre
Terreni non edificabili (agricoli, boschivi, ecc.)	zero	nessuna

Dal 2016, con la Legge n.208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016), è equiparata ad abitazione principale esclusivamente:

- l'unica unità immobiliare posseduta sul territorio nazionale oltre quella di residenza, esclusa quella classificata in A/1, A/8 ed A/9, concessa in comodato gratuito registrato al parente in linea retta di 1° grado (padre/madre a/da figlio/a e viceversa) entrambi residenti a Lesa: in tal caso la base imponibile IMU è ridotta del 50% ;
- l'unità immobiliari posseduta da anziani o disabili che abbia acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, **a condizione che le stessa non risulti locata;**
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino già pensionati iscritto all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE) del Comune di Lesa, **a condizione che la stessa non risulti locata.**

TASI – pagamento con F24 – COMPILAZIONE E CALCOLO A CARICO DEL CONTRIBUENTE

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTE	SCADENZA
Immobili diversi da abitazione principale	zero	nessuna
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, o equiparate, tranne le categorie A1, A8 ed A9	zero	nessuna
Immobili destinati ad abitazioni principale e relative pertinenze, od equiparate, <u>con categoria catastale A1, A8 ed A9</u>	2,5 per mille	16 giugno 16 dicembre

TARI – pagamento con F24 – COMPILAZIONE, CALCOLO ED INVIO A CURA DEL COMUNE

TIPO DI UTENZA	PARAMETRI PER LA TASSA	SCADENZA
Utenze domestiche (abitazioni)	superficie immobile e numero componenti nucleo familiare	31 maggio 30 novembre
Utenze non domestiche (attività)	superficie immobile e tipologia di attività	1 giugno 30 novembre

Per eventuali agevolazioni, riduzioni ed esenzioni, si invita il contribuente a consultare il Regolamento I.U.C. ed il sito Web del Comune (www.comune.lesa.no.it) sul quale è possibile anche auto-calcolare la I.U.C. ; per maggiori informazioni, od appuntamenti, telefonare in Comune, al numero 0322-76421, int. 4, oppure inviare una mail a: tributi@comune.lesa.no.it .