



COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 14

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2016 - CONFERMA ALIQUOTE 2015 E MODIFICA REGOLAMENTO IUC.

L'anno duemilasedici addì quattro del mese di Maggio, alle ore 21:00, presso la SALA CONSILIARE -, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Carica	Presente	Assente
GRIGNOLI ROBERTO	SINDACO	X	
PASSIRANI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTOLIO AUGUSTO	CONSIGLIERE	X	
BONA JESSICA	CONSIGLIERE	X	
PERICO DANIELE	CONSIGLIERE		giustificato
MELONI RICCARDO	CONSIGLIERE	X	
VANDONI MARCO	CONSIGLIERE	X	
MINNITI ENRICO	CONSIGLIERE	X	
NERINI MOLteni MATTEO	CONSIGLIERE	X	
MARFORIO DANIELA	CONSIGLIERE		giustificato
CAMPARI MARGHERITA	CONSIGLIERE		giustificato
		Tot:8	Tot:3

E' presente l'Assessore esterno Sergio Vallini.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa GIUSEPPINA CASTELLANO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ROBERTO GRIGNOLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Sindaco pone in discussione la proposta di deliberazione in oggetto e invita il Vice Sindaco Augusto Bertolio ad illustrarne il contenuto

Ricordata la Legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 677 dell'art.1 della citata Legge n.147/2013: "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile" e pertanto, per il 2015, l'aliquota massima TASI non poteva eccedere il 2,5 per mille;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n.446, provvedono a disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Preso atto della Legge 28 dicembre 2015 n.208 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)", (15G00222) (GU n.302 del 30.12.2015 - Suppl. Ordinario n.70) ed in particolare l'art.1 comma 26: "per contenere il livello complessivo della pressione tributaria, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle delibere degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti di tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015";

Richiamato integralmente la Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 07.07.2015 ad Oggetto: "Determinazione aliquote I.M.U. – anno 2015" che al suo interno ha confermato la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30.09.2014 ad Oggetto: "Determinazione aliquote I.M.U. – anno 2014";

Ritenuto:

- a) di mantenere invariata rispetto, all'anno 2015, l'aliquota IMU per l'anno 2016;
- b) di dare atto che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e quindi sono annullate tutte le precedenti possibili assimilazioni alla prima casa;
- c) di proporre al Consiglio, nell'attuale seduta, la modifica del Regolamento Comunale IUC, approvato con Delibera di C.C. n.36 del 09.09.2014 e modificato con la Delibera di C.C. n.40 del 30.09.2014, adeguandolo al dettato normativo di cui alla Legge 28 dicembre 2015 n.208 (Legge di stabilità 2016) all'articolo "Art.15 – Fattispecie equiparate all'abitazione principale" modificando il terzo capoverso

del punto 1 come segue:

- versione prima della modifica:

“- l’unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che i possessori dell’immobile e l’occupante abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Lesa; l’esenzione prima casa vale solo se l’occupante comodatario appartiene ad un nucleo familiare con un reddito ISEE fino a 15.000 euro annui (art. 1, comma 707, punto 3, Legge 147/2013);”

- versione dopo la modifica:

“- l’unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che i possessori dell’immobile e l’occupante abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Lesa ad ulteriore condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia;”

d) di dare atto altresì che è stata introdotta l’esenzione dell’IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune è inserito nei territori agricoli situati nei Comuni individuati nell’elenco Allegato alla Circolare MEF n.9 del 14 giugno 1993;

Visto il Regolamento IUC approvato con Delibera di C.C. n.36 del 09.09.2014 e modificato con Delibera di C.C. n.40 del 30.09.2014;

Visto altresì il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’articolo 49, primo comma del D.L.gs n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di confermare, per l’anno 2016, la Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 07.07.2015 ad Oggetto: “Determinazione aliquote I.M.U. – anno 2015” che al suo interno ha confermato la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30.09.2014 ad Oggetto: “Determinazione aliquote I.M.U. – anno 2014” e pertanto l’impianto impositivo IMU per l’anno 2016 risulta essere così composto:

- aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, pari allo 3,5 per mille;

- abitazioni principali e relative pertinenze diverse dalle categorie catastali A/1-A/8e A/9 – escluse dall’Imu;

- aliquota pari al 10,10 per mille per le aree fabbricabili e tutti i fabbricati diversi da quelli del precedente punto;

- esenzione per i terreni agricoli;

- di dare atto che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e quindi sono annullate tutte le precedenti possibili assimilazione alla prima casa, anche se presenti all’art. 15 del Regolamento Comunale IUC;

- di prendere atto che, per poter usufruire della agevolazione di cui sopra, il soggetto passivo è tenuto a

presentare la dichiarazione IMU così come previsto dalla Legge e dal punto 2 dell'art.15 del richiamato Regolamento IUC;

- di stabilire che, dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, cioè come stabilito dal comma 667, art.1, della L. n.147/2013, così come modificato dall'art.1, comma 1[^], lett. a) del D.L. n.16/2014 convertito nella L. n.68/2014;

3) di modificare il Regolamento Comunale IUC, approvato con Delibera di C.C. n.36 del 09.09.2014 e modificato con la Delibera di C.C. n.40 del 30.09.2014, adeguandolo al dettato normativo di cui alla Legge 28 dicembre 2015 n.208 (Legge di stabilità 2016) all'articolo "Art.15 – Fattispecie equiparate all'abitazione principale" modificando il terzo capoverso del punto 1 come segue:

- versione prima della modifica:

“- l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che i possessori dell'immobile e l'occupante abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Lesa; l'esenzione prima casa vale solo se l'occupante comodatario appartiene ad un nucleo familiare con un reddito ISEE fino a 15.000 euro annui (art. 1, comma 707, punto 3, Legge 147/2013);”

- versione dopo la modifica:

“- l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che i possessori dell'immobile e l'occupante abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Lesa ad ulteriore condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia;”

4) di dare atto altresì che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art.1, comma 169 della L. n.296/2006 dal 1 gennaio del corrente anno;

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.2011 (L. n.214/2011) e della nota MEF Prot. 4033/2014 del 28.02.2014;

Successivamente con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, sottoscritto e approvato

IL PRESIDENTE
f.to ROBERTO GRIGNOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA CASTELLANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs.267/2000)

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.267/2000

Lesa,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to GIUSEPPINA CASTELLANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lesa,

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA CASTELLANO



COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2016 - CONFERMA
ALIQUOTE 2015 E MODIFICA REGOLAMENTO IUC.**

Il sottoscritto, responsabile del SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Lesà, lì 21-04-2016

IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRAZIONE
GENERALE
ALFREDO GUAZZI

COMUNE DI LESA
(Provincia di Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 04-05-2016

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2016 - CONFERMA ALIQUOTE 2015 E MODIFICA REGOLAMENTO IUC.
-----------------	--

Certificato di Pubblicazione
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio comunale, per la pubblicazione dal 07-05-2016 e per 15 giorni consecutivi.

07-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Castellano