



Briona
Via G. Solaroli, 11 - 28072
Tel. 0321.826080
Fax 0321.826441

Caltignaga
Via Roma, 16 - 28010
Tel. 0321.652114 / 652790
Fax 0321.652896

Fara Novarese
Piazza Libert , 16 - 28073
Tel. 0321.829520 / 819548
Fax. 0321.819128



AREA ECONOMICA FINANZIARIA
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ALIQUOTE ANNO 2016

DESCRIZIONE	BRIONA	CALTIGNAGA	FARA NOVARESE
Codice Catastale Comune	B183	B431	D492
Deliberazione Consiglio Comunale n. del	10 - 29/07/2015	21 - 08/09/2014	24 - 05/09/2014
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenze	4,0 per mille	4,0 per mille	4,0 per mille
Unit� immobiliari e relative pertinenze, escluse le categorie A1, A8 e A9, concesse in uso gratuito dal soggetto passivo, a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come abitazione principale. (art. 1 c. 10 lett. b) L. 208/2015)	8,6 per mille (1)	9,0 per mille	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,6 per mille	8,6 per mille	7,6 per mille
Fabbricati nella categoria D, ad esclusione D/10 e fabbricati rurali ad uso strumentale per l'esercizio dell'attivit� agricola	9,3 per mille	9,6 per mille	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille	8,6 per mille	7,6 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille	9,0 per mille	10,0 per mille
Tutti gli altri fabbricati	9,6 per mille	9,0 per mille	7,6 per mille
DETRAZIONI per l'abitazione principale	� 200,00	� 200,00	� 200,00
Terreni agricoli, fogli esenti	dall'1 al 7; 11; 12; 16 e 17.	NON CI SONO FOGLI ESENTI	dall'1 al 5; dall'8 al 13.

COMODATO D'USO GRATUITO:

E' prevista la **riduzione del 50% della base imponibile** qualora il contribuente abbia concesso in **uso gratuito**, a parenti in linea retta di primo grado (padre-figlio) un immobile, con i requisiti previsti dall'art. 1 c. 10 lett. b) della legge 208/2015, tali requisiti sono i seguenti e devono essere tutti verificati:

- 1) il comodante deve risiedere nello stesso Comune in cui   ubicato l'immobile concesso;
- 2) il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) e di quella data in comodato, e tali immobili non devono essere classificati in categoria A1, A8 e A9;
- 3) **il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;**

(1) SOLO PER IL COMUNE DI BRIONA (aliquota gi  in vigore nell'anno 2015):

Se il contribuente ha concesso in **uso gratuito**, a parenti in linea retta di primo grado (padre-figlio) un immobile, come previsto dall'art. 15/bis del Regolamento Comunale IUC, con obbligo di presentazione all'Ufficio Tributi di autocertificazione entro la scadenza del pagamento della prima rata, applica l'aliquota agevolata del 8,6 per mille;

TERRENI AGRICOLI:

Ai sensi della Legge 208/2015 (Legge si Stabilit  2016) sono ESENTI i terreni agricoli situati sul territorio dei Comuni individuati nell'elenco alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993, come integrato dalla Deliberazione della Regione Piemonte del 12 maggio 1988, n. 826-6658 concernente la "Classificazione e ripartizione del territorio regionale fra montagna, collina depressa, collina e pianura" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 13 luglio 1988.

Sono completamente esentati i terreni di propriet  e condotti da CD e IACP con iscrizione alla previdenza agricola.

CODICI TRIBUTI per versamento IMU:

- 3912 - Abitazione principale e relative pertinenze;
- 3914 - Terreni agricoli - COMUNE;
- 3916 - Aree fabbricabili - COMUNE;
- 3918 - Altri fabbricati - COMUNE;
- 3925 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO;
- 3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE

VALORE IMU/TASI PER FABBRICATI è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie C2, C6 e C7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5);
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C1;

VALORE IMU PER TERRENI è ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a:

- 75 per terreni, compresi quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni, compresi quelli non coltivati, posseduti da altri soggetti.

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ALIQUOTE ANNO 2016

PER L'ANNO 2016 NON E' DOVUTA LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

DESCRIZIONE	BRIONA	CALTIGNAGA	FARA NOVARESE
Deliberazione Consiglio Comunale n. del	11 29/07/15	9 16/07/15	11 27/07/15
- Ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,50 per mille	1,50 per mille	2,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modificazione.	1,00 per mille	1,00 per mille	1,00 per mille
Immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie	0,00 per mille	0,00 per mille	0,00 per mille

CODICI TRIBUTI per versamento TASI:

- "3959" denominato "TASI – per fabbricati rurali ad uso strumentale".
- "3961" denominato "TASI – per altri fabbricati"

Entrambi i tributi IMU e TASI sono in "AUTOLIQUIDAZIONE"; quindi è il contribuente, eventualmente con l'ausilio di un consulente fiscale, (CAAF, patronati, commercialisti, associazioni di categoria ecc.), che deve provvedere ai calcoli ed alla compilazione del modello F24 per effettuare il pagamento.

Si informa che il contribuente può effettuare il proprio calcolo dell'imposta dovuta, IMU e TASI, accedendo sul sito istituzionale di ogni singolo Comune dell'Unione Novarese 2000:

Comune di Briona: <http://www.comune.briona.no.it/>

Comune di Caltignaga: <http://www.comune.caltignaga.no.it/>

Comune di Fara Novarese: <http://www.comune.faranovarese.no.it/>

SCADENZE VERSAMENTI

Pagamento in due rate con scadenza:

1° rata: 16 giugno 2016

2° rata: 16 dicembre 2016

E' facoltà del contribuente effettuare il pagamento in unica soluzione entro la scadenza della prima rata.