



**COMUNE DI BREMBATE**

**DELIBERAZIONE N. 13**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

**OGGETTO: Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore delle aree edificabili.**

L'anno **Duemilasedici** addì **Sette** del mese di **Aprile** alle ore 19.20, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

1.	DONEDA	Mario
2.	CARRARA	Alessandro G.
3.	PENNATI	Selene
4.	RUGGERI	Massimo
5.	CORNELLI	Emilio
6.	CARMINATI	Giulia
7.	BOSCHINI	Carlo
8.	DELPRATO	Michela
9.	PLATI	Gabriella
10.	VITALI	Fabrizio
11.	LOMBONI	Agnese
12.	PESENTI	Angelo

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>Totale</b>	
11	1

Sono presenti alla seduta gli assessori esterni Sig.ra BONETALLI Veronica, Sig.ra FERRARI Savina, Sig.ra MARCANDALLI Patrizia e Sig. ROSA Luca. Partecipa il Segretario Comunale MOROLI Dott.ssa Franca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mario DONEDA – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Ha illustrato il punto il cons. Carrara nell'ambito della descrizione generale del bilancio 2016, riportata nella videoregistrazione agli atti della segreteria.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Esaminati:

- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, il quale istituisce e disciplina l'imposta municipale propria (IMU);
- il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;

**Richiamato** il vigente regolamento IUC componente imposta municipale propria (IMU);

**Vista** la L. 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dal 1 gennaio 2014 dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una sostanziale modifica della componente IMU;

### Visti:

- il c. 677 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147, che testualmente dispone "*Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile...*";
- il primo c. dell'art. 151 del T.U.E.L. e s.m.i., il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo e stabilisce che tale termine può essere differito;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato differito al 31 marzo 2016;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato differito al 30 aprile 2016;

**Richiamato** il c.707 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013 che dispone, tra l'altro, che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e delle pertinenze della stessa;

**Esaminata** la L. 28 dicembre 2015, n. 208: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", con particolare riferimento al comma 26 dell'articolo 1 che prevede il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

**Esaminate** le stime del gettito dell'IMU e ritenuto di confermare, per l'anno 2016, le aliquote deliberate per l'anno 2015 e di seguito riassunte:

- aliquota base maggiorata dello 0,28%, pari a 1,04%
- abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria C2/C6/C7): aliquota 0,4%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: euro 200,00;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, c. del T.U.E.L. e s.m.i.;

**Visti** il vigente Regolamento di Contabilità e lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Plati, Vitali), astenuti n. 2 (Lomboni, Pesenti), resi in forma palese,

## **DELIBERA**

Di confermare per l'anno 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale unica:

- aliquota base maggiorata dello 0,28%, pari a 1,04%
- abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria C2/C6/C7): aliquota 0,4%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: euro 200,00.

Di approvare il valore delle aree edificabili come da schema allegato.

Di individuare nel Responsabile del Settore Finanziario Dott. Roberto Crippa, il Funzionario responsabile dell'Imposta Municipale Unica.

Successivamente, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Plati, Vitali), astenuti n. 2 (Lomboni, Pesenti), resi in forma palese,

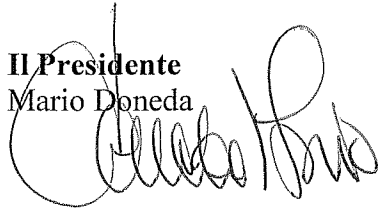
## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. e s.m.i.

Allegato: **Tabella valori aree edificabili ai fini IMU – anno 2016**

---

**Il Presidente**  
Mario Doneda



**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Franca Moroli



---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno ..... 15 APR. 2016 ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal ..... 15 APR. 2016 ..... al ..... 30 APR. 2016 .....

Addi ..... 15 APR. 2016 .....



**Il Segretario comunale**



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – 3° comma – T.U.E.L. 267/2000.

Il Segretario comunale

Addi .....



# COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Territorio e Ambiente

## TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2016

Denominazione ambiti nel P.G.T. (approvato con delibera di C.C. n. 46 il 10.07.2013)	Valore a mq/anno
CS - R1 - R2	€ 62,00
R2 <sup>(1)</sup>	€ 99,00
R1 <sup>(1)</sup>	€ 116,00
R3 - R4 - R5 - R7 - ATR - ATRe	€ 84,50 <sup>(2)</sup>
R6	€ 44,50
P1	€ 95,00
P4	€ 85,00
P3 - ATP - AT	€ 95,00
V2 <sup>(3)</sup>	€ 50,50
P5 - P6 - P7 - P8 - P10	€ 105,50
ATS	€ 40,00

(1) Lotti ineditati

(2) Per indici pari a 0,33 mq/mq da trasformare caso per caso

(3) Distributori e autolavaggio

Brembate, 16 dicembre 2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Ing. Claudia Del Prato*

*Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07.04.16*

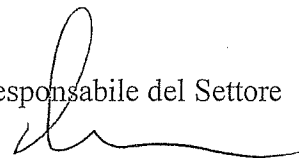
**Oggetto: Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore delle aree edificabili.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49, comma 1 - 147 bis del T.U.E.L. e degli articoli 2, 6 e 7 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

Brembate, 04-03-2016

Il Responsabile del Settore



---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine **alla regolarità contabile** ai sensi e per gli effetti degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del T.U.E.L. e degli articoli 2 e 6 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni.

Brembate, 04-03-2016

Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanze  
dott. Roberto Crippa

