



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ORIGINALE

N. del Reg. 29	OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU - IUC) - ANNO 2014
Data : 29/05/2014	

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi ai Sigg. Consiglieri secondo le norme di legge, si è riunito in Prima Convocazione in sessione ordinaria.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRESENTI:		CONSIGLIERI		PRESENTI:	
FIORINI EUGENIO		Sì		BOLDRIN ROBERTO		Sì	
TROIANI ELEONORA		Sì		SARTO SABINA		Sì	
MASSARI MAURO		Sì		ORSI SERGIO		Sì	
DI VIRGILIO FERDINANDO		Sì		ALUIGI DANIELE		Sì	
PALAZZINI RENZO		Sì		PALAZZINI SIMONETTA		No	
Assegnati n.:	10	In carica n.:	10	Presenti n.:	9	Assenti n. :	1

Entrano Orsi Sergio e Aluigi Daniele

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. del 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Palazzini Simonetta

- Presiede: Eugenio Fiorini nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa: il Segretario Comunale Dr.ssa Mara Minardi
- Sono nominati dal Sig. Presidente i Sigg scrutatori: Sarto Sabina, Di Virgilio Ferdinando, Palazzini Renzo

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'O.d.G., premettendo che sulla presente Deliberazione, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Fabio Migani <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita
Il Responsabile di Ragioneria, laddove necessiti, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime il seguente parere:	Servizio Interessato Fabio Migani <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Non necessita

La seduta è pubblica.

Segue ...

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU - IUC) - ANNO 2014 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato:

- l'art. 52 del D Lgs 446/97 in materia di potestà regolamentare;
- il D. Lgs. 14.3.2011, n 23 artt. 8 e 9 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istitutivo dell'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201 "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" con particolare riferimento alle parti che dispongono in materia di aliquote di riferimento, di riduzioni e detrazioni d'imposta;
- l'art. 4 DL n. 16/2012 conv. In L. 44 del 26 aprile 2012;
- l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228 del 24/12/2012;

Viste le modifiche introdotte dalla Legge n. 147 del 27/12/2013 articolo 1 commi dal 707 al 718;

Ritenuto di deliberare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2014:

PROSPETTO ALIQUOTE 2014

<p style="text-align: center;"><u>0,46</u> <u>Per cento</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1 A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE</u></p> <p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p style="text-align: center;"><u>0,76</u> <u>Per cento</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</u></p> <p>Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli ex- istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. A questi alloggi si detraggono 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione</p>

Esenzioni

ABITAZIONI PRINCIPALI

Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze. Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

ANZIANI E DISABILI

E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE

Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

FORZE DI POLIZIA

E' esente un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA

Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze.

ALLOGGI SOCIALI (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze.

**0,9
per cento**

ALIQUOTA AGEVOLATA – FABBRICATI ABITATIVI

Si applica agli immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 e relative pertinenze, concessi in **comodato gratuito** registrato a parenti in linea retta maggiorenni entro il primo grado, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.

Ai fini della individuazione corretta della fattispecie "comodato gratuito" si intende che il comodato gratuito è condizione essenziale affinché il comodatario possa utilizzare l'immobile, pertanto sono esclusi tutti i casi in cui il comodatario abbia una percentuale di proprietà, usufrutto o altro diritto reale sull'immobile stesso.

Si applica agli immobili di tipologia abitativa da A1 ad A9 e relative pertinenze , locati dal soggetto passivo con contratto di **locazione registrato**

<p><u>ESENTI</u></p>	<p>RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</p> <p>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA Sono esenti fino a che permane tale destinazione e purchè non siano, in ogni caso, locati.</p> <p>Sono esenti, inoltre, tutte le altre fattispecie previste dalle normative vigenti</p>
<p><u>1,06</u> <u>Per cento</u></p>	<p>ALiquOTA ORDINARIA PER:</p> <p>ALTRI IMMOBILI ABITATIVI</p> <p><u>Si applica a tutte le tipologie abitative non comprese in quelle precedenti,</u> pertanto si applica a tutte le abitazioni da A/1 ad A/9 che rimangono vuote e quelle a disposizione del proprietario e ai cittadini italiani residenti all'estero, iscritti A.I.R.E. possessori di un immobile che non sia locato L'aliquota si applica anche alle pertinenze delle abitazioni (C/6, C/7, C/2).</p> <p>AREE EDIFICABILI</p> <p>TERRENI AGRICOLI</p> <p>ALTRI IMMOBILI La presente aliquota si applica alle seguenti tipologie catastali: A/10 Uffici e studi privati C/1 Negozi e botteghe, C/2 Magazzini e locali di deposito C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi D/2 Alberghi e pensioni D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale.</p> <p>ad eccezione delle unità immobiliari aventi i requisiti agevolativi riportati per l'aliquota dello 0,90 per cento</p>
<p><u>0,9</u> per cento</p>	<p>ALiquOTA AGEVOLATA – ALTRI IMMOBILI</p> <p>Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, B, D e C (con esclusione delle categorie C6 e C7), a condizione che siano utilizzati direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale o che siano utilizzate dal conduttore, in base a regolare contratto, per lo svolgimento della propria attività lavorativa o istituzionale;</p>

Visti:

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali, deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'interno 19 dicembre 2013 che proroga al 28 febbraio 2014 il termine per l'adozione del bilancio di previsione;
- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, pubblicato sulla GU del 21 febbraio 2014, che differisce al 30 aprile 2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014;
- l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014 che ulteriormente differisce dal 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014;
- l'art. 2 bis del decreto legge 6 marzo 2014 n. 16 inserito dalla legge di conversione 2 maggio 2014 n. 68 che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio annuale di cui all'art. 151 suindicato al 31 luglio 2014;

Visto l'articolo 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 che testualmente dispone:

«15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.»;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 16, in data 29.03.2007;

Visto altresì il regolamento per la concessione di rateizzazioni e compensazioni applicabili ai debiti di natura tributaria, approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 28.11.2013;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 7, Contrari n. =, Astenuti n. 2 (Orsi e Aluigi), espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano, esito proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le aliquote come sopra precisato ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2014;
- 2) **Di dare atto** che le aliquote e le norme regolamentari avranno efficacia dal 01.01.2014.
- 3) **Di rendere** il presente atto, , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.O.E.L. n. 267/00 con successiva separata votazione il cui risultato proclamato dal Sindaco Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: voti favorevoli n. 9 Contrari n. =, Astenuti n. =, espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 29

DEL 29/05/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU - IUC) - ANNO 2014 .

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

AREA INTERESSATA

- | | | | |
|----|---|--|-------|
| 1. | AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Eugenio Fiorini | <input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>
<input type="checkbox"/> <i>Sfavorevole</i> | _____ |
| 2. | TECNICA
Geom. Daniele Livi | <input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>
<input type="checkbox"/> <i>Sfavorevole</i> | _____ |
| 3. | CONTABILE-TRIBUTI
Fabio Migani | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>
<input type="checkbox"/> <i>Sfavorevole</i> | _____ |

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- | | | |
|--------------|--|-------|
| Fabio Migani | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Favorevole</i>
<input type="checkbox"/> <i>Sfavorevole</i> | _____ |
|--------------|--|-------|

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Eugenio Fiorini)

(Dr.ssa Mara Minardi)

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 13.06.2014 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4, del TUOEL n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Monte Colombo, lì 13.06.2014

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, senza reclami, dal 13.06.2014 al 28.06.2014 (Art. 124, c.1, del TUOEL n. 267/2000);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di:
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c.3, del TUOEL n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Monte Colombo, lì